



JOOST KISSELES

FACILITIES, BEHEER & EXPLOITATIE



PERSOONLIJK PROFIEL

Een pragmatische senior beleidsadviseur, projectmanager en/of interim manager met ruim 25 jaar werkervaring. Mijn kennisgebieden zijn Vastgoedbeheer, Huisvesting, Exploitatie en Facility Management. Mijn kennisniveau en ervaring is zowel op tactisch niveau (management) als strategisch (directie)

In 2004 ben ik onder de naam Kissels Management (KM) als zelfstandig adviseur gestart.

Mijn drijfveer ligt voornamelijk in het opbouwen van een constructieve en resultaatgerichte samenwerking met en tussen partijen. In mijn werk onderscheid ik me door mijn pragmatische, integrale en creatieve kijk op de zaken.

Open en directe communicatie, mensgerichte zakelijkheid, plezier en ondernemerschap zijn voor mij daarbij belangrijke sleutelwoorden.

Door mijn werkervaringen binnen de commerciële dienstverlening, de overheid en het onderwijs, ben ik breed inzetbaar en bezit ik een hoge (organisatie) sensitiviteit. Dit stelt mij in staat snel de situatie in te schatten en mijn positie binnen een organisatie te bepalen.

www.kisselsmanagement.nl/over-Joost

CONTACT

Heesakkerstraat 20
5271 CB Sint-Michielsgestel

email: joost@kisselsmanagement.nl
mobiel: +31 6 519 89 799
website www.kisselsmanagement.nl

COMPETENTIES

- Generalist
- Doel/resultaatgericht
- Procesbegeleider
- Analytisch vermogen
- Energiek
- Creatief
- Mensgericht leiderschap
- Communicatief
- Empathisch
- Ondernemer
- Klantgericht

OPLEIDING

- HBO Facility Management '85-'90
- Krauthammer Int. Algemeen Management
- Krauthammer Int. Functioneringsgesprekken
- Effectiviteit in persoonlijk adviseren
- Projectmanagement gevorderden
- Ontwerp en inrichting van professionele keukens
- Effectief Communiceren
- Prince2 Foundation
- Energiebeheer Rijksoverheid
- VCA VOL

OPDRACHTGEVERS KM

Kissels Management

SEPTEMBER 2004 - HEDEN

- Uitgeverij Zwijsen
- GVB Amsterdam
- Hogeschool Utrecht
- F&C Netherlands
- VVAA
- Global Collect
- CNV
- De Meeuw
- Woningcoöperatie Casade
- BSO Bolderburen
- WPG
- BRO
- Hogeschool van Amsterdam
- Probiblio
- Rodi
- DSM



JOOST KISSELS

FACILITIES, BEHEER & EXPLOITATIE



WERKERVARING

Colliers International, Sr. Consultant Facility Management

JANUARI 2014 - HEDEN

- Strategische sourcing vraagstukken en -trajecten
- Benchmark FM kosten volgens NEN-EN 15221
- Tender projecten
- Organisatie advisering

Met een focus op groot zakelijke organisaties heb ik diverse sourcing trajecten begeleid. Veelal gericht op de inrichting van supportorganisatie. Vraagstukken zoals in- of uitbesteding, overgang van onderneming, volledige aanbestedingstrajecten kwamen hierbij aan bod.

Tevens verantwoordelijk voor circa 10 à 15 benchmarkprojecten per jaar, welke in kringverband of afzonderlijk plaatsvonden.

Srukton Worksphere, Exploitatiemanager / Exploitatie Directeur PPS Safire

JULI 2009 - DECEMBER 2013

- Directie PPS Safire / Ministerie van Financiën
- Tactisch en strategische exploitatie van (TFM/PPS) projecten
- Management over facility locatiemanagers
- P&L verantwoordelijk over volledige gebouw- en dienstenbeheer van totale soft en hard FM takenpakket
- Opzetten en beheren van diverse Demand-Supply organisaties

Initieel als exploitatiemanager voor het hoofdkantoor van Strukton en later als directeur voor de exploitatie van het PPS project Safire. Hierbij was ik namens het consortium P&L verantwoordelijk voor de gehele supportorganisatie (85 FTE) die alle overeengekomen beheer en dienstverlenende activiteiten binnen het ministerie van Financiën behartigden.

VROEGERE WERKGEVERS/FUNCTIES

Metafoor, Senior Adviseur Facility Management

FEBRUARI 2001 - SEPTEMBER 2004

Bureau Rietmeijer, Senior Projectmanager

SEPTEMBER 1998 - FEBRUARI 2001

Ministerie van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties, Hoofd huisvesting

SEPTEMBER 1997 - SEPTEMBER 1998

Sony Nederland BV, Hoofd Facility Management

AUGUSTUS 1994 - SEPTEMBER 1997

ZHE / OZ zorgverzekeringen, Hoofd Algemene zaken

AUGUSTUS 1991 - AUGUSTUS 1994

Stena Line, restaurantmanager

DECEMBER 1990 - AUGUSTUS 1991